

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z póź. zm.) **o g ł a s z a :**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiących własność gminy Siemiatycze.

1/ Nieruchomości położone w obrębie wsi **Wólka Nadbużna** oznaczone numerami działek: **456/6 o powierzchni 582 m²** - Księga Wieczysta **BI3P/00007632/4** , **456/7+456/25 o łącznej powierzchni 439 m²** – Księga Wieczysta **BI3P/00007632/4**, **456/8+456/26 o powierzchni 492 m²** – **Księga Wieczysta BI3P/00007632/4** -przedmiotowe działki w planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze leżą w kompleksie oznaczonym symbolem **UT/ML/12.2** –według opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej

a/ działka nr 456/6 o pow. 582 m² o regularnej konfiguracji w kształcie trapezu prostokątnego, która przeciwprostokątną graniczy z drogą (ulicą) dojazdową o nawierzchni asfaltowej z chodnikami od której odgradza ją parkan z siatki (zardzewiała) na słupkach stalowych. Jak wynika z treści mapy parkan nie przebiega po linii granicy działki. Przez obszar działki w narożu południowo-zachodnim przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia . W granicach działki, jak i sąsiednich działek letniskowych - zgodnie z ewidencją gruntów występują tereny Bz z drobnym zakrzaczeniem i pojedynczym drzewostanem (kilka sztuk) drzew głównie iglastych (sosny) i brzozy, który dodatkowo podnosi walory krajobrazowo-przyrodnicze. Ponadto w granicach w/w działki znajduje się mały domek letniskowy typu „Rajgród" w wieku około 40 lat (zniszczony). Powierzchnia zabudowy domku wynosi 26 m² w tym 4,5 m² zadaszony taras; powierzchnia użytkowa 20 m², na którą składają się 2 pokoje (sypialnie) i niewielka kuchenka ze zlewem i sedesem. Do domku doprowadzone były przyłącza elektryczne i wodociągowe (aktualnie nieczynne - odłączone). Wejście do domku przez taras. Domek jest konstrukcji drewnianej, posadowiony na betonowych pustakach w narożu, ściany obijane z dwóch stron płytą pilśniową i na zewnątrz malowane farbą olejną, dach dwuspadowy kryty papą (dziury w dachu), podłogi drewniane wybijane płytą, stolarka drewniana. Stan techniczny domku jest lichej - wybite szyby, dziury w dachu, stolarka wypaczona, płyty na ścianach zewnętrznych spróchniałe i występują ubytki.

b/ działka nr 456/7+456/25 o łącznej pow. 439 m² w kształcie prostokąta. W granicy przedmiotowej działki - zgodnie z ewidencją gruntów występują tereny Bz z drobnym zakrzaczeniem i pojedynczym drzewostanem (kilka sztuk) drzew głównie iglastych (sosny) i brzozy, który dodatkowo podnosi walory krajobrazowo-przyrodnicze. Ponadto w granicach w/w działki znajduje się mały domek letniskowy typu „Rajgród" w wieku około 40 lat (zniszczony). Powierzchnia zabudowy domku wynosi 26 m² w tym 4,5 m² zadaszony taras; powierzchnia użytkowa 20 m², na którą składają się 2 pokoje (sypialnie) i niewielka kuchenka ze zlewem i sedesem. Do domku doprowadzone były przyłącza elektryczne i wodociągowe (aktualnie nieczynne - odłączone). Wejście do domku przez taras .Domek o konstrukcji drewnianej, posadowione na betonowych pustakach w narożu, ściany obijane z dwóch stron płytą pilśniową i na zewnątrz malowane farbą olejną, dach dwuspadowy kryty papą (dziury w dachu), podłogi drewniane wybijane płytą, stolarka drewniana.

Stan techniczny domku jest lichi - wybite szyby, dziury w dachu, stolarka wypaczona, płyty na ścianach zewnętrznych spróchniałe i występują ubytki.

c/ działka nr 456/8+456/26 o łącznej pow. 492 m² w kształcie prostokąta. W granicach przedmiotowej działki, jak i sąsiednich działek występują tereny z drobnym zakrzaczeniem i pojedynczym drzewostanem (kilka sztuk) drzew głównie iglastych (sosny) i brzozy, który dodatkowo podnosi walory krajobrazowo-przyrodnicze. Ponadto w granicach w/w działki znajduje się mały domek letniskowy typu „Rajgród” w wieku około 40 lat (zniszczony). Powierzchnia zabudowy domku wynosi 26 m² w tym 4,5 m² zadaszony taras; powierzchnia użytkowa 20 m², na którą składają się 2 pokoje (sypialnie) i niewielka kuchenka ze zlewem i sedesem. Do domku doprowadzone były przyłącza elektryczne i wodociągowe (aktualnie nieczynne - odłączone). Wejście do domku przez taras. Domki są konstrukcji drewnianej, posadawione na betonowych pustakach w narożu, ściany objane z dwóch stron płytą pilśniową i na zewnątrz malowane farbą olejną, dach dwuspadowy kryty papą (dziury w dachu), podłogi drewniane wybijane płytą, stolarka drewniana. Stan techniczny domku jest lichi - wybite szyby, dziury w dachu, stolarka wypaczona, płyty na ścianach zewnętrznych spróchniałe i występują ubytki.

- Podstawowym determinantem wartości rynkowej opisanych w pkt. **a, b, c** działek jest prawo własności do gruntu o funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem wartości drzewostanu i domku letniskowego. W sąsiedztwie działek po drugiej stronie drogi asfaltowej występuje zabudowa mieszkaniowo-letniskowa. Wieś Wólka Nadbużna położona jest nad rzeką Bug i ze względu na dogodny dojazd i korzystne walory krajobrazowo-przyrodnicze spełnia funkcję miejscowości letniskowej z dużym skupiskiem tego rodzaju budownictwa indywidualnego. (**Droga dojazdowa – gruntowa do w/w działek stanowić będzie udział w działkach o nr geod. 456/9, 456/36, 454/5, 456/13**).

2/ Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął.

3/ Cena wywoławcza działki nr 456/6 – wynosi 19. 665,00 zł., wadium - 1.966,50 zł.

4/ Cena wywoławcza działek nr 456/7+456/25 – wynosi 15. 865,00 zł., wadium - 1.586,50 zł.

5/ Cena wywoławcza działek nr 456/8+456/26 - wynosi 17.480,00 zł., wadium - 1.748 ,00 zł.

6/ Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.

7/ Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

8/ Przetargi odbędą się w dniu 22 czerwca 2017 r. o godz. 10⁰⁰ na działkę nr 456/6, o godz. 10³⁰ na działki nr 456/7+456/25, o godz. 11⁰⁰ na działki nr 456/8+456/26 - w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze, przy ul. Tadeusza Kościuszki 35.

9/ Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, 4, 5 , które należy wpłacić w pieniądzu do dnia 16 czerwca 2017 r. włącznie - przelewem na konto Nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wpłacenia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

10/ O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

11/ Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w nieruchomości zakończył się w dniu 18 kwietnia 2017 roku.

Informacje dodatkowe dotyczące zbywanych nieruchomości.

Opisane wyżej działki leżą w obszarze Natura 2000 oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”, formalności dotyczące pozwolenia na budowę obiektów budowlanych wymagać będą decyzji odnośnie ochrony przed powodzią.

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium .

2/ Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.

3/ Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.

4/ Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargów. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od zawarcia umowy sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.

5/ Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.

6/ Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego..

7/ Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.

8/ Szczegółowych informacji można uzyskać w pokoju nr 7 Urzędu Gminy Siemiatycze lub telefonicznie pod nr (85) 6552860 w 42.

Wójt
Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa - Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tuż. Urzędu
- 4) Informacja o ogłoszeniu w Kurierze Podlaskim- Głos Siemiatycz