

Załącznik do zarządzenia Nr 189/2018

Wójta Gminy Siemiatycze

z dnia 2 maja 2018 r.

Wykaz zabudowanych nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiących własność Gminy Siemiatycze położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna.

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
KW BI3P/0000 7632/4 - działka nr 456/6	582 m2	Nadbużna - działka nr 456/6 o pow. 582 m2 o regularnej konfiguracji w kształcie trapezu prostokątnego, która przeciwprostokątną graniczy z drogą (ulicą) dojazdową o nawierzchni asfaltowej z chodnikami od której odgradza ją parkan z siatki (zardzewiała) na słupkach stalowych. Jak wynika z treści mapy parkan nie przebiega po linii granicy działki. Przez obszar działki w narożu południowo-zachodnim przebiega napowietrzna linia elektryczna średniego napięcia. W granicach działki, jak i sąsiednich działek letniskowych - zgodnie z ewidencją gruntów występują tereny Bz z drobnym zakrzaczeniem i pojedynczym drzewostanem (kilka sztuk) drzew głównie iglastych (sosny) i brzozy, który dodatkowo podnosi walory krajobrazowo-przyrodnicze. Ponadto w granicach w/w działki znajduje się mały domek letniskowy typu „Rajgród” w wieku około 40 lat (zniszczony). Powierzchnia zabudowy domku wynosi 26 m2 w tym 4,5 m2 zadaszony taras; powierzchnia użytkowa 20 m2, na którą składają się 2 pokoje (sypialnie) i niewielka kuchenka ze zlewem i sedesem. Do domku doprowadzone były przyłącza elektryczne i wodociągowe (aktualnie nieczynne - odłączone). Wejście do domku przez taras. Domek jest konstrukcji drewnianej, posadowiony na betonowych pustakach w narożu, ściany obijane z dwóch stron płytą pilśniową i na zewnątrz malowane farbą olejną, dach dwuspadowy kryty papą (dziury w dachu), podłogi drewniane wybijane płytą, stolarka drewniana. Stan techniczny domku jest lichej - wybite szyby, dziury w dachu, stolarka wypaczona, płyty na ścianach zewnętrznych spróchniałe i występują ubytki. Podstawowym determinantem wartości rynkowej opisanej wyżej działki jest prawo własności do gruntu o funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem wartości drzewostanu i domku letniskowego. W sąsiedztwie działek po drugiej stronie drogi asfaltowej występuje zabudowa mieszkaniowo-letniskowa. Wieś Wólka Nadbużna położona jest nad rzeką Bug i ze względu na dogodny dojazd i korzystne walory krajobrazowo-przyrodnicze spełnia funkcję miejscowości letniskowej z dużym skupiskiem tego rodzaju budownictwa indywidualnego. (droga dojazdowa - gruntowa stanowi działki o nr geod.456/9, 456/36, 454/5, 456/13).	Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze - zgodnie z ustaleniami położone są w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2 co według opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej z tym, że niewielka część obszaru działki nr 456/6 w narożu południowo-	Przetarg ustny nieograniczony	20.700,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT	Wykaz zostanie podany do publicznej wiadomości na 21 dni

			zachodnim oznaczona jest symbolem EE, co oznacza przebiegającą napowietrzną sieć elektryczną SN			
KW BI3P/0000 7632/4, działki nr 456/7+456/25		Wólka Nadbużna - Działka nr 456/7+456/25 o łącznej pow. 439 m2 w kształcie prostokąta. W granicy przedmiotowej działki - zgodnie z ewidencją gruntów występują tereny Bz z drobnym zakrzaczeniem i pojedynczym drzewostanem (kilka sztuk) drzew głównie iglastych (sosny) i brzozy, który dodatkowo podnosi walory krajobrazowo-przyrodnicze. Ponadto w granicach w/w działki znajduje się mały domek letniskowy typu „Rajgród” w wieku około 40 lat (zniszczony). Powierzchnia zabudowy domku wynosi 26 m2 w tym 4,5 m2 zadaszony taras; powierzchnia użytkowa 20 m2, na którą składają się 2 pokoje (sypialnie) i niewielka kuchenka ze zlewem i sedesem. Do domu doprowadzone były przyłącza elektryczne i wodociągowe (aktualnie nieczynne - odłączone). Wejście do domu przez taras. Domek o konstrukcji drewnianej, posadowione na betonowych pustakach w narożu, ściany obijane z dwóch stron płytą pilśniową i na zewnątrz malowane farbą olejną, dach dwuspadowy kryty papą (dziury w dachu), podłogi drewniane wybijane płytą, stolarka drewniana. Stan techniczny domku jest lichy - wybite szyby, dziury w dachu, stolarka wypaczona, płyty na ścianach zewnętrznych spróchniałe i występują ubytki .Podstawowym determinantem wartości rynkowej opisanej wyżej działki jest prawo własności do gruntu o funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem wartości drzewostanu i domu letniskowego. W sąsiedztwie działek po drugiej stronie drogi asfaltowej występuje zabudowa mieszkaniowo-letniskowa. Wieś Wólka Nadbużna położona jest nad rzeką Bug i ze względu na dogodny dojazd i korzystne walory krajobrazowo-przyrodnicze spełnia funkcję miejscowości letniskowej z dużym skupiskiem tego rodzaju budownictwa indywidualnego.(Droga dojazdowa - gruntowa stanowi działki o nr geod. 456/9, 456/36, 454/5, 456/13).	-Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach ze zmianami wprowadzonymi uchwałą NR XXIII/240/2014 Rady Gminy Siemiatycze - zgodnie z ustaleniami położone są w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2 co według opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej	Przetarg ustny nieograniczony	16 700,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązek ujący podatek VAT	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na okres 21 dni
KW BI3P/0000 7632/4 - działki nr456/8+456/26		Wólka Nadbużna - działki nr 456/8+456/26 o łącznej pow. 492 m2 w kształcie prostokąta. W granicach przedmiotowej działki, jak i sąsiednich działek występują tereny z drobnym zakrzaczeniem i pojedynczym drzewostanem (kilka sztuk) drzew głównie iglastych (sosny) i brzozy, który dodatkowo podnosi walory krajobrazowo-przyrodnicze. Ponadto w granicach w/w działki znajduje się mały domek letniskowy typu „Rajgród” w wieku około 40 lat (zniszczony). Powierzchnia zabudowy domku wynosi 26 m2 w tym 4,5 m2 zadaszony taras; powierzchnia użytkowa 20 m2, na którą składają się 2 pokoje (sypialnie) i niewielka kuchenka ze zlewem i sedesem. Do domu doprowadzone były przyłącza elektryczne i wodociągowe (aktualnie nieczynne - odłączone). Wejście do domu przez taras. Domki są konstrukcji drewnianej, posadowione na betonowych pustakach w narożu, ściany obijane z dwóch stron płytą pilśniową i na zewnątrz malowane farbą olejną,	Obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach ze zmianami	Przetarg ustny nieograniczony	16 700,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązek ujący podatek VAT	Wykaz zostaje podany do publicznej wiadomości na 21 dni .

		<p>dach dwuspadowy kryty papą (dziury w dachu), podłogi drewniane wybijane płytą, stolarka drewniana. Stan techniczny domku jest liche - wybite szyby, dziury w dachu, stolarka wypaczona, płyty na ścianach zewnętrznych spróchniałe i występują ubytki</p> <p>.Podstawowym determinantem wartości rynkowej opisanej wyżej działki jest prawo własności do gruntu o funkcji zabudowy rekreacji indywidualnej, z uwzględnieniem wartości drzewostanu i domku letniskowego. W sąsiedztwie działek po drugiej stronie drogi asfaltowej występuje zabudowa mieszkaniowo-letniskowa. Wieś Wólka Nadbużna położona jest nad rzeką Bug i ze względu na dogodny dojazd i korzystne walory krajobrazowo-przyrodnicze spełnia funkcję miejscowości letniskowej z dużym skupiskiem tego rodzaju budownictwa indywidualnego. (Droga dojazdowa - gruntowa stanowi działki o nr geod. 456/9, 456/36, 454/5, 456/13).</p>	<p>wprowadzonymi uchwałą NR XXIII/240/20 14 Rady Gminy Siemiatycze - zgodnie z ustaleniami położone są w kompleksie oznaczonym symbolem UT/ML/12.2 co według opisu oznacza tereny zabudowy usług turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.</p>			
--	--	--	--	--	--	--