

Załącznik do zarządzenia Nr 190/2018

Wójta Gminy Siemiatycze

z dnia 2 maja 2018 r.

**Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze położonej w obrębie wsi Baciki Dalsze.**

Oznaczenie nieruchomości w/g KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie	Rodzaj zbycia	Cena	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości	Uwagi
KW BI3P/00030713/6 - działka nr 112	0,25 ha	Przedmiotowa nieruchomość gruntowa położona jest w obrębie wsi Baciki Dalsze gm. Siemiatycze. Gmina wiejska Siemiatycze jest jedną z ośmiu gmin w powiecie siemiatyckim w południowej części województwa podlaskiego z granicą południową biegnącą po rzece Bug, za którą jest teren woj. mazowieckiego. Siedzibą gminy wiejskiej jest miasto Siemiatycze będące jednocześnie siedzibą Gminy Miejskiej i Powiatu Siemiatycze. Gmina Siemiatycze ma obszar 227,14 km <sup>2</sup> , co stanowi 15,56% powierzchni powiatu. Użytki rolne w gminie zajmują 71% powierzchni, użytki leśne 22%; pozostały odsetek to tereny zabudowy,	Według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze, zatwierdzonego uchwałą Nr XV/106/2000 Rady Gminy w Siemiatyczach z dnia 25 października 2000 r. przedmiotowa działka leży w kompleksie oznaczonym symbolem graficznym MR-tereny zabudowy zagrodowej.	Przetarg ustny nieograniczony	24. 775,00 zł - do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony obowiązkowy podatek VAT	Sześć tygodni od dnia ogłoszenia niniejszego wykazu	

		<p>komunikacji, wody i nieużytki. Gminę zamieszkuje ponad 7000 ludności, w jej skład wchodzi 42 sołectwa i 4 pozostałe miejscowości. Sąsiadujące gminy to miasto Siemiatycze, Drohiczyn, Grodzisk, Dziadkowice, Nurzec Stacja i Mielnik w pow. siemiatyckim oraz Sarnaki i Platerów w woj. mazowieckim. Wieś Baciki Dalsze, położona jest w odległości około 5 km od m. Siemiatycze w kierunku północnym, z dojazdem drogami asfaltowymi. Działka nr 112 położona jest w końcowej części zabudowy zagrodowej wsi Baciki Dalsze z dojazdem drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej z możliwością uzbrojenia w sieć elektryczną i wodociągową. Działka ma regularną konfigurację w kształcie prostokąta, który szerokością wynoszącą ok. 38 m graniczy z wymienioną drogą dojazdową, a od strony zaplecza z działką zabudowy zagrodowej, na której istniejąca stodoła przylega ścianą szczytową do działki. Działka jest wolna (niezabudowana), porośnięta trawą i jest</p>				
--	--	--	--	--	--	--

		<p>zagospodarowana (wykorzystywana) przez właściciela działki sąsiedniej, bowiem granice zewnętrzne działki zabezpieczone są drewnianym parkanem (słupki i listwy) z metalową bramą wjazdową od ulicy; ponadto przez działkę wzdłuż granicy południowej wyjeżdżona została droga gruntowa do wspomnianej wyżej stodoły zlokalizowanej na działce nr 111. Od strony północnej działka graniczy z gruntami rolnymi, a o drugiej stronie drogi (ulicy) dojazdowej jest zabudowa siedliskowa wsi Romanówka.</p>					
--	--	---	--	--	--	--	--