

RG.6840.1.2024

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) **ogłasza:**
Pierwsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości położonych w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiących własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomości położone w obrębie wsi **Wólka Nadbużna** oznaczone numerami geodezyjnymi: **595 o powierzchni 562 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4, 602 o powierzchni 362 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4, 614 o powierzchni 391 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4, 615 o powierzchni 348 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4.**

Nieruchomości gruntowe, niezabudowane, zlokalizowane w Wólce Nadbużnej – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomości mają kształt zbliżony do prostokąta. Graniczą z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu oraz drogą wewnętrzną. W odległości ok. 550-580 m przepływa rzeka Bug.

Działki zlokalizowane są na obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”.

Działka o nr geodezyjnym 595 leży w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.

Przedmiotowe działki leżą na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML 12.2 – tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) upłynął.

3. Ceny wywoławcze działek wynoszą:

- Cena wywoławcza działki nr 595 wynosi 39 340,00 zł, wadium – 3 934,00 zł.
- Cena wywoławcza działki nr 602 wynosi 25 340,00 zł, wadium – 2 534,00 zł.
- Cena wywoławcza działki nr 614 wynosi 27 370,00 zł, wadium – 2 737,00 zł.
- Cena wywoławcza działki nr 615 wynosi 24 360,00 zł, wadium – 2 436,00 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowe nieruchomości są wolne od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej**, co stanowi kwoty wymienione w punkcie 3, które należy wpłacić w pieniądzu **do dnia 3 maja** włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. Przetargi odbędą się w dniu 8 maja 2024 r.

- o godz. 9⁰⁰ – działka nr 595
- o godz. 10⁰⁰ – działka nr 602
- o godz. 11⁰⁰ – działka nr 614
- o godz. 12⁰⁰ – działka nr 615

w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.

- 1) Opisane wyżej działki znajdują się w obszarze Natura 2000 oraz w obrębie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. W przypadku działki nr 595 formalności dotyczące pozwolenia na budowę obiektów budowlanych wymagać mogą decyzji odnośnie ochrony przed powodzią.
- 2) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 3) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 4) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 5) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 6) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 7) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 8) Zastrzega się prawo odwołania przetargu bez podania przyczyny.
- 9) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt
Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu