Załącznik do zarządzenia nr 224/2022

Wójta Gminy Siemiatycze

z dnia 1 września 2022r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899),
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na terenie Gminy Siemiatycze, obręb Turna Mała.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Położenie i opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Cena wywoławcza** | **Sposób i termin zapłaty należności** | **Rodzaj zbycia** | **Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo lub roszczenie o nabycie nieruchomości** |
| **Numer działki, obręb** | **Numer księgi wieczystej** |
| nr geodezyjny: 113obręb: Turna Mała | BI3P/00030998/7 | 2400 m2  | Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 61,10 x 39,20 m, położona w miejscowości Turna Mała – wsi w Polsce położonej w województwie podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.Nieruchomość od strony północnej graniczy z działką leśną i drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej, od strony wschodniej, południowej i zachodniej z działkami leśnymi, teren w całości porośnięty lasem (samosiew w różnym wieku). W odległości ok. 550 m od strony południowej przepływa rzeka Bug.W odległości ok. 37 m przebiega sieć wodociągowa, a w odległości ok. 80 m linia energetyczna. Odległość od drogi krajowej Białystok – Lublin wynosi ok. 550 m, odległość od najbliższych zabudowań ok. 33 m. | Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej. | 79 512,00 zł (+VAT stawka 23%) | Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej. | Przetarg ustny nieograniczony. | 6 tygodni od dnia ogłoszenia |