Załącznik do zarządzenia nr 216/2022

Wójta Gminy Siemiatycze

z dnia 30 sierpnia 2022r.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r., poz. 1899),
podaje się do publicznej wiadomości: wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Oznaczenie nieruchomości** | **Powierzchnia nieruchomości** | **Położenie i opis nieruchomości** | **Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania** | **Okres najmu** | **Termin zagospodarowania nieruchomości** | **Wysokość opłat z tytułu najmui zasady aktualizacji opłat** | **Termin płatności czynszu dzierżawnego** |
| **Numer działki, obręb** | **Numer księgi wieczystej** |
| nr geodezyjny: 1434/2 1459 obręb nr 1 | BI3P/00021985/7 |  133 m2  | Nieruchomość zlokalizowana jest przy ulicy Tadeusza Kościuszki 88 w Siemiatyczach – mieście powiatowym w Polsce położonym w woj. podlaskim.Przedmiotem najmu jest 6 pokoi biurowych, 1 kuchnia oraz 2 toalety. | Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siemiatycze teren działek oznaczony jako zabudowa usług lokalnych i ponadlokalnych. Pomieszczenia przeznaczone są na prowadzenie działalności gospodarczej. | 2 lata | Od dnia zawarcia umowy | Wysokość czynszu miesięcznego: 9715,65 zł + 23%VAT. Czynsz będzie waloryzowany nie częściej niż raz w roku o wartość średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usługkonsumpcyjnych za poprzedni rok kalendarzowy ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznegow drodze komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczpospolitej Polskiej „Monitor Polski”. | 14 dni od daty wpłynięcia faktury wystawionej przez Wynajmującego. |