

RG.6840.7.2022

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM**

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **ogłasza:**  
**Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Wólka Nadbużna, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.**

**1. Nieruchomość położona w obrębie wsi Wólka Nadbużna oznaczona numerem geodezyjnym 456/30 o powierzchni 492 m<sup>2</sup> – Księga Wieczysta nr BI3P/00007632/4.**

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 16,70 x 29,46 m, zlokalizowana w Wólce Nadbużnej – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość od północy, wschodu i południa graniczy z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu, natomiast od strony zachodniej z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej. W odległości ok. 290 m przepływa rzeka Bug.

Działka jest porośnięta lasem sosnowym, zlokalizowana na obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Nieruchomość znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, w niedużej odległości od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły.

**Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML – tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.**

**2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął.**

**3. Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi 34 932,00 zł, wadium – 3 493,20 zł. Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony 23% podatek VAT.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

**4. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które wpłacić w pieniądzu do dnia 14 października włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).**

**5. Przetarg odbędzie się w dniu 19 października 2022 r. o godz. 11<sup>00</sup> w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.**

**6.** O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Wólka Nadbużna
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu