

ZARZĄDZENIE NR 204/2022
WÓJTA GMINY SIEMIATYCZE

z dnia 26 lipca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Siemiatycze,
położonych w obrębach wsi Ossolin, Wólka Nadbużna.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) w związku z § 2 ust. 1 Uchwały Rady Gminy Siemiatycze Nr VI/42/2015 z dnia 3 września 2015 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego z 2015 r. poz. 2912) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaję do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości będących własnością Gminy Siemiatycze, przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego, położonych w obrębach wsi Ossolin, Wólka Nadbużna.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia w trybie przetargowym stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa wyżej zostanie wywieszony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Siemiatycze oraz zostanie zamieszczony na stronie internetowej Gminy Siemiatycze.

§ 4. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Rolnictwa, Gospodarki Nieruchomościami i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Edward Krasowski

Załącznik do zarządzenia Nr 204/2022

Wójta Gminy Siemiatyce

z dnia 26 lipca 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargowym na terenie Gminy Siemiatyce, obręby Ossolin, Wólka Nadbużna.

Oznaczenie nieruchomości Numer działki, obręb	Oznaczenie nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Położenie i opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza	Sposób i termin zapłaty należności	Rodzaj zbycia	Termin złożenia wniosku przez osoby fizyczne i prawne, którym przystępuje pierwszeństwo lub rozszerzenie o nabywanie nieruchomości
	Numer księgi wieczystej								
nr geodezyjny: 89/4 obręb: Ossolin	B13P/00030805/8		5300 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 83,7 x 61,3 x 84,3 x 65,1 m zlokalizowana w Ossolinie - wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatyce.</p> <p>Nieruchomość od północy graniczy z działką rolno-lesną, od wschodu z działką, na której zasadzony został młodnik sosnowy, od południa z drogą gminną nr 208 o nawierzchni gruntowej i od zachodu z działką rolno-lesną.</p> <p>Działka porośnięta jest samosiewem sosny, brzozy, akacji, topoli, wierzby oraz kilkoma karłowatymi drzewami owocowymi, widoczny jest zarośnięty fundament po budynku mieszkalnym. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostę Siemiatyckiego nieruchomości jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obrębu Ossolin</p>	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, RL – tereny lasów oraz na terenach dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-lesnych.	155 929,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczonej	6 tygodni od dnia ogłoszenia

nr geodezyjny: 88/4 obręb: Ossolin	BI3P/00030805/8	3300 m ²	na lata 2017 – 2026 o powierzchni 0,13 ha, ale nie posiada rejestru ani opisu taksacyjnego.	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok 65,8 x 43,3 x 76,7 x 54,7 m zlokalizowana w Ossolinie - wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.</p> <p>Nieruchomość od północy, wschodu i zachodu graniczy z działkami rolno-leśnymi, a od południa z drogą gminną nr 208 o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Działka porośnięta jest samosiewem sosny, brzozy, akacji, topoli, wierzby oraz kilkoma karłowatymi drzewami owocowymi, widoczny jest zarośnięty fundament po budynku mieszkalnym. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostę Siemiatyckiego nieruchomość nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obrębu Ossolin.</p>	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej oraz na terenach doleści w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych.	85 536,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczonej strefy.	6 tygodni od dnia ogłoszenia
nr geodezyjny: 87/4 obręb: Ossolin	BI3P/00030805/8	4600 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu o wymiarach ok 73,1 x 58,4 x 76,9 x 68,9 m zlokalizowana w Ossolinie - wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.</p> <p>Nieruchomość od północy, wschodu i zachodu graniczy z działkami rolno-leśnymi, a od południa z drogą gminną nr 208 o nawierzchni gruntowej.</p> <p>Działka porośnięta jest samosiewem sosny, brzozy, akacji, topoli, wierzby oraz kilkoma karłowatymi drzewami</p>	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego określonym jako tereny doleści w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych.	17 118,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczonej strefy.	6 tygodni od dnia ogłoszenia	

nr geodezyjny: 456/29 obręb: Wólka Nadbużna	B13P/00007632/4	492 m ²	<p>owocowymi, widoczny jest zarośnięty fundament po budynku mieszkalnym. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostę Siemiatyckiego nieruchomości nie jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obrębu Ossolin.</p> <p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 16,70 x 29,46 m, zlokalizowana w Wólce Nadbużnej – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.</p> <p>Nieruchomość od północy, wschodu i południa graniczy z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu, natomiast od strony zachodniej z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej. W odległości ok. 290 m przepływa rzeka Bug.</p> <p>Działka jest porośnięta lasem sosnowym, zlokalizowana na obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Nieruchomość znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, w niedużej odległości od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły.</p>	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML – tereny zabudowy turystyki i zabudowy rekreacji indywidualnej.	34 932,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczonej strefy.	6 tygodni od dnia ogłoszenia
nr geodezyjny: 456/30 obręb: Wólka Nadbużna	B13P/00007632/4	492 m ²	<p>Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach boków ok. 16,70 x 29,46 m, zlokalizowana w Wólce Nadbużnej – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.</p> <p>Nieruchomość od północy, wschodu i południa graniczy z niezabudowanymi działkami o takim samym przeznaczeniu, natomiast od strony zachodniej z drogą dojazdową o nawierzchni gruntowej. W odległości ok. 290 m przepływa rzeka Bug.</p> <p>Działka jest porośnięta lasem sosnowym, zlokalizowana na obszarze Natura 2000 oraz obszarze Chronionego Krajobrazu „Dolina Bugu”. Nieruchomość znajduje się na terenie szczególnego zagrożenia powodzią, w niedużej odległości od sklepu z zaopatrzeniem w podstawowe artykuły.</p>	Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem UT/ML – tereny zabudowy turystyki i	34 932,00 zł (+VAT stawka 23%)	Najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej.	Przetarg ustny nieograniczonej strefy.	6 tygodni od dnia ogłoszenia

