

RG.6840.3.2022

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **ogłasza:**
Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Ossolin, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomość położona w obrębie wsi Ossolin oznaczona numerem geodezyjnym 89/4 o powierzchni 5300 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00030805/8.

Nieruchomość gruntowa, niezabudowana o kształcie zbliżonym do prostokąta o wymiarach ok 83,7 x 61,3 x 84,3 x 65,1 m zlokalizowana w Ossolinie - wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze.

Nieruchomość od północy graniczy z działką rolno-leśną, od wschodu z działką, na której zasadzony został młodnik sosnowy, od południa z drogą gminną nr 208 o nawierzchni gruntowej i od zachodu z działką rolno-leśną.

Działka porośnięta jest samosiewem sosny, brzozy, akacji, topoli, wierzby oraz kilkoma karłowatymi drzewami owocowymi, widoczny jest zarośnięty fundament po budynku mieszkalnym. Zgodnie z zaświadczeniem wydanym przez Starostę Siemiatyckiego nieruchomość jest objęta Uproszczonym Planem Urządzenia Lasu obrębu Ossolin na lata 2017 – 2026 o powierzchni 0,13 ha, ale nie posiada rejestru ani opisu taksacyjnego.

Przedmiotowa działka leży na terenie określonym w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem MR – tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej, RL – tereny lasów oraz na terenach dolesień w ramach wyznaczonych kompleksów i granic polno-leśnych.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upłynął.

3. Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi 155 929,00 zł, wadium – 15 592,90 zł.

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi 10% ceny wywoławczej, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które wpłacić w pieniądzu do dnia 13 października włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

5. Przetarg odbędzie się w dniu 18 października 2022 r. o godz. 13⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt

Edward Krasowski

Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Ossolin
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu