

OGŁOSZENIE O PRZETARGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Wójt Gminy Siemiatycze na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) **ogłasza:**

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w obrębie wsi Boratyniec Ruski, stanowiącej własność Gminy Siemiatycze.

1. Nieruchomość położona w obrębie wsi **Boratyniec Ruski** oznaczona numerem geodezyjnym **254 o powierzchni 3100 m² – Księga Wieczysta nr BI3P/00030712/9.**

Nieruchomość niezabudowana o kształcie zbliżonym do trapezu (o wymiarach boków ok: 64,1x80,5x19,5x79,2 m) zlokalizowana w Boratyniu Ruskim – wsi w Polsce położonej w woj. podlaskim, powiecie siemiatyckim, gminie Siemiatycze. Nieruchomość od północy graniczy z drogą gminną o nawierzchni gruntowej, od wschodu z drogą powiatową o nawierzchni asfaltowej, od południa i zachodu z drogą wojewódzką nr 640. Na terenie działki znajduje się transformator posadowiony na dwóch słupach.

Przedmiotowa działka w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Siemiatycze leży na terenie oznaczonym symbolem MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługiwało pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz 1899) upłynął.

3. **Cena wywoławcza przedmiotowej działki wynosi 202 492,00 zł, wadium – 20 249,20 zł.**

Do ceny uzyskanej w przetargu na poszczególne działki zostanie doliczony **23% podatek VAT.**

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń.

4. Wysokość wadium wynosi **10% ceny wywoławczej**, co stanowi kwotę wymienioną w punkcie 3, które wpłacić w pieniądzu **do dnia 28 czerwca** włącznie – przelewem na konto nr 25 8092 0001 0000 1919 2000 0250 Bank Spółdzielczy Siemiatycze (za datę wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na rachunek Urzędu Gminy Siemiatycze).

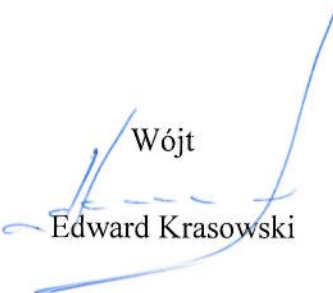
5. **Przetarg odbędzie się w dniu 4 lipca 2022 r. o godz. 9⁰⁰ w Sali Konferencyjnej Urzędu Gminy Siemiatycze przy ul. Tadeusza Kościuszki 88, piętro I.**

6. O wysokości postąpienia zdecydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

7. **Informacje dodatkowe dotyczące zbywania nieruchomości.**

- 1) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest okazanie Komisji Przetargowej dowodu tożsamości oraz dowodu wpłaty wadium.
- 2) Wadium wpłacone przez osobę, która wygra przetarg zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone na wskazane konto w okresie 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
- 3) Cena nabycia nieruchomości jest płatna przed zawarciem aktu notarialnego.
- 4) Zawiadomienie o terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nastąpi w ciągu 21 dni od daty zamknięcia przetargu. Nie przystąpienie bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy oznaczać będzie odstąpienie od umowy zawarcia sprzedaży i przepadek wadium na rzecz sprzedającego.
- 5) Koszty zawarcia umowy notarialnej ponosi nabywca.
- 6) Okazanie granic nieruchomości może nastąpić na wniosek i koszt kupującego.
- 7) Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn z podaniem uzasadnienia przyczyny.
- 8) Szczegółowe informacje można uzyskać pod nr telefonu 85 655 28 60 wew. 17.

Wójt
Edward Krasowski



Ogłoszenie publikowane jest:

- 1) Strona internetowa – Biuletyn Informacji Publicznej
- 2) Sołtys wsi Boratyniec Ruski
- 3) Tablica ogłoszeń tut. Urzędu